

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 31 » 07 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Коммунистическая, дом 35
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 605,5
количество квартир 106 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5 111,63 (кв. м)
жилая площадь 4 934,63 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 2 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения филиал Центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001697/ОД от 01.01.2024г.,
срок действия бессрочно года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 29 июня 2025г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 18 апреля 2025г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	---	-----	-----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	пог.м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	2	2	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:	шт.	0	0	удовл.
	радиаторов	пог.м	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	0	0	удовл.
	2) котельных:	шт.	отсутствует	отсутствует	
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	
	то же, на угле	шт.	0	0	
	тепловых пунктов	шт.	1	1	-
	элеваторных узлов				-
	3) горячего водоснабжения:	пог.м	0	0	
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	пог.м	0	0	
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	4) водопровода:	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт и замена арматуры				удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	
	5) канализации:	шт.	0	0	
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев				удовл.
	промывка системы	пог.м	0	0	
	6) электрооборудования:	пог.м	0	0	удовл.
	световой электропроводки	шт.	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.			
	электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы:				
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	Отсутствует	Отсутствует	удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт.	1	1	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,05 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 5 _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Резцова Тамара Генриховна
Каменинская 35 кв 5 8909 986 5535

- представитель администрации Раменского городского округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

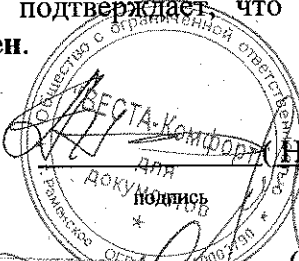
директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

начальника Раменской РЭС Филиала Юго-Восток АО «Мособлгаз» - Засядьволк В.Г.

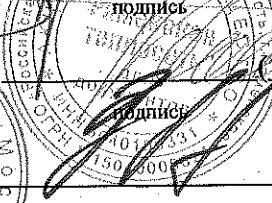
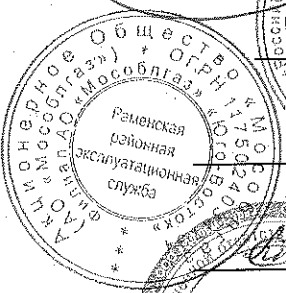
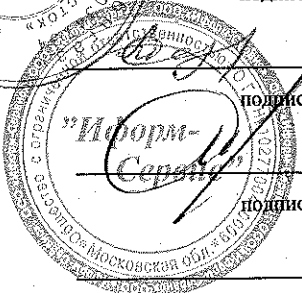
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


подпись (Никольский А.Ю.) ФИО

подпись (Богатырев А.Н.) ФИО

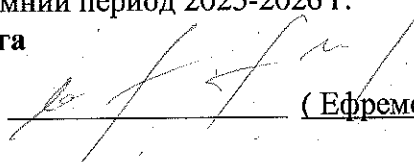
подпись (Щербаков Н.В.) ФИО

подпись (Егоров С.В.) ФИО

подпись (Засядьволк В.Г.) ФИО

подпись (Резцова) ФИО
подпись (Смирнов Р.Н.) ФИО
подпись () ФИО

« 31 » июля 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского городского округа




(Ефремов С.А.)